



TRIVSELREGLER / ORDNINGSREGLER ANEMONENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

För allas trivsel och för fortsatt god boendemiljö ber vi alla inom föreningens område att respektera nedanstående trivselregler/ordningsregler.

ALLMÄNT FÖR OMRÅDET

Varje fastighetsägare ansvarar för renhållningen av den egna marken. De som kan och vill får gärna skotta framför ingång och runt brevlåda för egen och postens framkomlighet. Gångbanor och parkeringsområden ansvarar samfälligheten för.

Vid uthyrning av bostaden ansvarar fastighetsägaren för att ovanstående hanteras korrekt.

Skador på samfällighetens egendom ska omedelbart anmälas skriftligt till styrelsens ordförande eller sekreterare, oavsett orsak.

Skadegörelse, fel och brister ska alltid anmälas snarast möjligt till styrelsen för åtgärd.

För att undvika problem med skadedjur såsom möss, råttor med mera är det viktigt att alla hjälps åt att dels följa de regler som gäller för Miljöhuset (se sep info), dels sköta den egna fastigheten och garagen. Tänk på hur vi hanterar förvaring på uteplatserna, ev altankonstruktioner, förråd och matrester efter grillning.

GARAGE

Garagen ägs av samfälligheten och är endast avsedda för fordonsparkering! Varje fastighet har rätt att nyttja en garageplats, och får endast med styrelsens tillstånd låna ut sitt garage till annan boende. Extern uthyrning får ej förekomma. Däck och andra fordonstillbehör förvaras på eget ansvar.

Egna byggnadsinstallationer i tak och mellanväggar får inte förekomma. De som har egen ingång från trädgårdssidan ska hålla den porten väl låst. Garageportarna ska hållas stängda. Ansvar och kostnader för nycklar och fjärrkontroller åligger resp fastighetsägare.

Alla elinstallationer ska vara lättåtkomliga och får inte användas för laddning av elbilar eller motor-/kupévärmare.

PARKERING / FORDONSTRAFIK

Alla parkeringsplatser på vårt område är avsedda för korttidsparkering, i första hand för våra medlemmar men även för våra gäster.

Långtidsparkering och uppställning av fordon, husvagnar och släp är förbjuden och samfälligheten kan framöver komma att anlita ett parkeringsbolag.

Endast nödvändiga transporter med motorfordon till och från fastigheten är tillåtna. De ska ske med största försiktighet så att barn, djur och alla gående kan känna sig trygga. Ev skador på gräsmattor och liknande ersättes av den som orsakat skadan.

Räddningstjänsten måste kunna komma fram, därför skall fordonet omgående köras bort efter i- eller urlastning.

Barn som leker och cyklar ska helst hålla sig till lekplatserna, gräsmattorna och gångarna, inte på parkeringsytorna. Men vi vet alla hur barn är, så för att vara rädda om varandra ska vi köra både sakta och försiktigt när vi rör oss i området. Det gäller både bilar, andra motorfordon, cyklar, elsparkcyklar och liknande.

MILJÖHUSET / SOPSORTERING

För att hålla Samfällighetens, dvs våra gemensamma, kostnader nere och för att hålla rent och undvika skadedjur är det viktigt att hålla snyggt i Miljöhuset.

Enklast är att **sortera rätt!**

Ju mer avfall som ligger sorterat i rätt kärl, desto mindre restavfall och desto lägre kostnad för föreningen.

Grovsopor ska vi själva frakta till återvinningscentral. Detta gäller även skrymmande emballage från vitvaror, möbler och liknande. Om du behöver hjälp med detta, och saknar någon som kan hjälpa dig, kontakta Miljöhusgruppen, se nedan. Föreningen kan mot en kostnad erbjuda denna hjälp.

Om du är osäker på hur du ska sortera ditt avfall, läs på NSR:s hemsida eller via länken på Boappa. Det är också uppmärkt på och vid varje kärl vad som får slängas i respektive. Finns på flera olika språk.

Sopsorteringen är knuten till förpackningsåtervinning och därför gäller särskilda regler för det som inte är förpackningar, dricksglas, speglar, metall, keramik osv.

Det finns också ett anslag med denna information innanför dörren i Miljöhuset.

Tips att tänka på:

För matavfall finns det särskilda bruna papperspåsar, som hämtas gratis i Miljöhuset. Kärlet för matavfall är endast till för matavfall! Matavfall ska endast kastas i de bruna papperspåsar. Plastpåsar får inte kastas i det kärlet.

I restavfallet får inga matrester slängas, inte heller i kärlen för förpackningar eller tidningar. Oavsett förpackning ska dessa vara tömda på livsmedelsrester och/eller annat innehåll. Pappersförpackningar ska vara fria från plastemballage, de ska vara uppsprättade, hopvikta och tillplattade för att ta så liten plats som möjligt. Större kartonger läggs inte i botten av kärlet. Utan ställs tillplattade mot kärkantssidan inuti kärlet.

Böcker med mjuk kant, som pocketböcker, får lämnas i tidningskärlet, övriga böcker i restavfall eller till återvinningscentral. Kuvert sorteras som restavfall.

Med småelektronik avses små enheter. TV, dammsugare osv är grovsopor.

Trädgårdsavfall, sopsäckar och textilier får inte lämnas i Miljöhuset utan skall lämnas till återvinningscentral/tippen.

NSR tar inte emot pantburkar via metallåtervinningen, utan ALLA sorters pantburkar SKA läggas i det blå kärlet, även utländska utan pant!

Kontaktpersoner

Åsa Forsberg 0709 – 54 00 70

Lennart Andersson 0701 – 70 55 15