



OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL

En okulär kontroll utförs i fastigheten på elsystemet och elinstallationerna. Information från fastighetsägaren skrivs in i protokollet och det kan vara reparationer eller att man vid renoveringar har bytt en del av elsystemet eller nya uttag. Uppgifterna som fastighetsägaren lämnar kan inte besiktningsmannen ansvara för att den är sanningsenlig.

INFORMATION OM ELINSTALLATIONEN

Anläggningens ålder	2020 Ny elcentral och ny indragen el i större delen av huset
Upplysningar från uppdragsgivaren	2020 Ny elcentral och ny indragen el i större delen av huset
Renoveringar utförda av behörig elektriker	2020 Ny elcentral och ny indragen el i större delen av huset (Thage har haft entreprenaden)

Besiktningsmannen ansvarar inte för att dom uppgifter som säljaren lämnar är sanningsenliga. El-kontroll är endast en okulär kontroll. Ansvarar inte för el inne i väggarna.

EL KONTROLL

ELCENTRAL:

- ☒ Automatsäkrad
- ☒ Gruppförteckning

- ☒ Jordfelsbrytare
- ☐ Gängsäkrad (porslin)

Krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i en fastighet med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

VÄGGUTTAG:

- ☐ Ej jordade vägguttag
- ☐ Ej petskydd i vägguttag

- ☒ Jordade vägguttag

Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i fastigheten. Vegguttag som inte har petskydd kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar och uttag med petskydd gäller från 1994 i hela fastigheten.

IÄKTTAGELSER:

SLUTSATS OCH REKOMMENDATIONER:

Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller som tyder på att det förekommer problem med elinstallationen i fastigheten.

Vänliga hälsningar

SKÅNES HUSBESIKTNINGAR AB

Fredrik Backgren

Besiktningsman

0722-138684

Fredrik.Backgren@skaneshusbesiktningar.se

www.skaneshusbesiktningar.se