



Johan Persson

Ekonomisk plan för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BOKKLOK SVALAN I HÖGANÄS

Höganäs kommun

ORG NR 769628-8898

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker

A.	Allmänna förutsättningar	Sid 2
B.	Beskrivning av fastigheten	3-5
C.	Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	6
D.	Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader	7-8
E.	Beräkning av föreningens årliga intäkter jämte tabell, lägenhetsredovisning	9
F.	Nyckeltal	10
G.	Ekonomisk prognos	11
H.	Känslighetsanalys	12
I.	Särskilda förhållanden Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg	13

Höganäs den 1/3 - 2016

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOKKLOK SVALAN I HÖGANÄS



PER-AXEL NILSSON



MIKAEL EKMAN



JOHAN PERSSON

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Boklok Svalan i Höganäs, som registrerats hos Bolagsverket den 10 oktober 2014 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och/eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske från och med juni månad 2016. Inflyttning beräknas ske under oktober 2016.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på upprättat köpekontrakt samt på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc grundar sig på bedömningar gjorda i februari månad 2016.

Byggnadsprojektet genomförs som en totalentreprenad av Boklok Housing AB, enligt uppdragsavtal tecknat den 18 augusti 2015.

Boklok Housing AB svarar under sex månader efter entreprenadtidens utgång för de kostnader som belöper på lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Därefter förvärvar Boklok Housing AB de osålda lägenheterna.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser till bostadsrättshavare som omnämns i 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen, lämnas genom av Skanska AB utställd borgensförbindelse.

Projektet finansieras av Swedbank.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Spånet 6 i Höganäs kommun.
Adress:	Midgårdsgatan 5 a-f och 11 a-f
Tomtens areal:	3696 m ²
Bostadsarea:	Cirka 1852 m ²
Antal bostadslägenheter:	28 lägenheter i 2 flerbostadshus.
Husens utformning:	De två husens utformning är av produkten Boklok Flex modell Ale och har fyra respektive två våningar. Husen är placerade i förhållande till varandra så att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrättshavarna kan ske.

Gemensamma anordningar

Vatten:	Inkommande vatten med centralmätare (vattenmätarkonsol) placeras i undercentral. Vattenutkastare finns placerad på utsidan av undercentralen.
Värme och kulvert:	Föreningen ansluts till fjärrvärme via undercentral med fjärrvärmeväxlare. Värmen och varmvatten distribueras via kulvertsystem till respektive byggnad. Lägenheterna har vattenradiatorer.
Ventilation:	FTX-aggregat placeras i förråden i lägenheterna.
El:	Inkommande elservis placeras i elskåp vid kortsidorna på bostadshusen. Elledningar går i schakt i fasaden på huskroppen i anslutning till lägenheterna. Varje lägenhet har en egen gruppcentral med automatsäkringar för personskydd och individuell mätning av el. Utvändigt monteras belysning vid entréer på loftgång. I utvändiga förråd och miljöhus monteras belysning invändigt och utvändigt.
Hiss:	Fyravåningshusets trapphus har en hiss.
Parkering:	Föreningen disponerar 28 parkeringsplatser varav 3 är HCP.
Förråd:	På fastigheten finns totalt fem förrådsbyggnader. Fyra av dessa innehåller i sin tur 6 stycken gallerförråd, totalt 24 gallerförråd. Den femte förrådsbyggnaden är avsedd för cykel och barnvagn. I anslutning till förningens miljöhus finns ett förråd för föreningens gemensamma användning.
Sophantering:	I köken finns kärl för källsortering och invid parkeringsplatserna finns ett miljöhus.
Tvättmaskin:	Föreningen har ingen gemensam tvättstuga. I WC/dusch installeras tvättmaskin och denna förbereds för torktumlare.
TV/data/telefoni:	Lägenheterna utrustas med hemmanätverk med dess styrcentral placerad i förrådet i hallen.

Bostadsbyggnad

Grundläggning:	Betongplatta på mark.
Stomme:	Volymelement med träregelstomme.
Fasader/Väggar:	Ytterväggar av gips på träregelstomme med mellanliggande isolering. Innerväggar av gips på träregelstomme samt våtrumsskiva vid badrum. Fasadbeklädnad av träpanel och fibercementskivor.
Takkonstruktion:	Sadeltak med bärverk av trä belagt med betongpannor.
Dörrar:	Ytterdörrar i fabriksmålat trä med ljusinsläpp i frostat glas. Förrådsdörr och schaktdörr är i fabriksmålat trä och innerdörrarna är fabriksmålade lätta innerdörrar. Entrédörr i trapphus i fyrvåningshuset är av lackerad aluminium.
Fönster:	Fönster och fönsterdörrar av trä med utsida av aluminium.
Balkonger:	Balkonger består av tryckimpregnerat trä med pelare av limträ. Undersidan av balkongerna består av tändskyddande fibercementskiva. Balkongräcken består av galvaniserat stål med handledare i rostfritt stål.
Loftgångar:	Loftgångar består av tryckimpregnerat trä med pelare av limträ. Undersidan av loftgångarna består av tändskyddande fibercementskiva. Loftgångsräcken består av galvaniserat stål med handledare i rostfritt stål.
Entrétrappor:	Utvändig trappa av galvaniserat stål med handledare i rostfritt stål.

Komplementbyggnader

Grundläggning:	Betongplatta på mark
Stomme:	Planelement av träregelstomme
Fasader/väggar:	Väggar av träregelstomme. Undercentralen kompletteras med OSB-skiva, vindskyddspapp och mellanliggande isolering. Fasadbeklädnad av liggande träpanel.
Takkonstruktion:	Pulpettak av råspont med takbeläggning av takpapp
Dörrar:	Fabriksmålade trädörrar

Mark

Parkering:	Asfalt
Gångväg på området:	Stenmjöl, asfalt och gräsarmering samt plattor.
Vegetationsytor:	Nyanläggning av gräs, träd och buskar

Rumsbeskrivning

Rum	Golv	Tak	Väggar
Hall:	Laminatgolv	Takskivor	Målat vitt
Vardagsrum:	Laminatgolv	Takskivor	Målat vitt
Kök:	Laminatgolv	Takskivor	Målat vitt/kakel grå
Klädkammare:	Laminatgolv	Takskivor	Målat vitt
Sovrum:	Laminatgolv	Takskivor/	Målat vitt
Dusch/WC:	Plastmatta	Vitlackerade aluminiumprofiler	Kakel vitt blankt

Gemensamhetsanläggning och ledningsrätter

Gemensamhetsanläggning, Höganäs Spånet ga:1, har inrättats och består av kommunikationsytor, parkering, grön- och lektytor, samt byggnad för värmeanläggning, vatten- och elcentral. Deltagande fastigheter är Höganäs Spånet 5 och Spånet 6. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Spånet 5	36
Spånet 6	28
Summa andelstal	64

Fastigheten Spånet 6 belastas också av ledningsrätter avseende vatten och avlopp samt tele.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

	(kr)
Nybyggnadskostnad inkl nu gällande mervärdesskatt, fastighetsskatt t o m värdeåret samt köpeskillning för fastigheten	53 449 000
Likviditetsreserv	50 000
Beräknad slutlig anskaffningskostnad, kr	53 499 000

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Skanskas entreprenadförsäkring.

Taxeringsvärdet för bostäder har ännu ej fastställts men beräknas till cirka 22 504 000 kronor.

D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Nedanför ges en specifikation över de lån som beräknas upptas för fastighetens finansiering, lånens bindningstid, räntesats och räntekostnad samt amortering. Summa år 1 avser summan av räntor och amorteringar år 1 efter att föreningens lån betalats ut.

För finansieringen har bostadsrättsföreningen tecknat avtal med Swedbank och säkerhet för lånen är pantbrev

Avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan på 100 år. Årsavgifter tas inte ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet kommer att bli negativt.

Lån	Belopp (kr)	Bindnings- tid ¹	Räntesats ² (%)	Ränte- kostnad (kr)	Amortering ³ (kr)	Kapital- kostnad (kr)
Lån 1	7 623 333	5 år	4,00	304 933	15 247	320 180
Lån 2	7 623 333	3 år	3,00	228 700	15 247	243 947
Lån 3	7 623 333	3 mån	2,00	152 467	15 247	167 713
Summa	22 870 000			686 100	45 740	731 840
Insatser	30 630 000					
Summa Finansiering	53 500 000					
Summa år 1⁴				varav amortering	45 740	731 840

¹ Vid tid för slutfinansiering kan annan bindningstid och annan uppdelning av lånen bli aktuell.

² Genomsnittlig procentuell ränta år 1-5 år: 3,00

³ Amortering över 50 år förutsätts ske progressivt med en uppräkningsfaktor på 7,6 % de första 11 åren.

⁴ Kapitalkostnad, exklusive avskrivningar, men inklusive amorteringar.

Kapitalkostnad, exkl. avskrivningar, men inkl. amorteringar

Enligt föregående sida 731 840

Avsättningar

Avsättning till fastighetsunderhåll är 45 kr per m² och ska vara minst 30 kr per m² bostadsarea enligt stadgarna 83 340

Driftskostnader, inkl. mervärdesskatt i förekommande fall

Elförbrukning	22 000
Uppvärmning	130 000
Vattenförbrukning	65 000
Sophantering	45 000
Fastighetskötsel	10 000
Trapphusstädning	14 000
Trädgårdsskötsel, gräsklippning, mm	3 500
Snöröjning och sandning av väg	3 500
Sotning och besiktningar	5 500
Fastighetsförsäkring	25 000
Kabel-TV	30 000
Ekonomisk förvaltning	30 000
Revision	10 000
Arvoden	20 000
Kontorsmaterial och telefon kostnader	3 500
Hisservice	10 000
Utbildning av styrelse	5 000
Omkostnader vid stämma	3 500
Övriga kostnader	3 000
Löpande underhåll	13 000
Gemensamhetsanläggning	45 000
Driftsreserv 1	18 000

Summa Driftskostnader¹, kr **514 500**

Skatter

Kommunal fastighetsavgift bostäder² 0

Summa skatter, kr **0**

Summa beräknade årliga kostnader exkl. avskrivningar, men inkl. amorteringar och avsättningar, kr **1 329 680**

Avgår amorteringar -45 740

Avgår avsättningar -83 340

Avskrivningar 448 900

Summa beräknade årliga bokföringsmässiga kostnader, kr **1 649 500**

¹ Ovanstående driftskostnader är beräknade, efter normalförbrukning, med anledning av husens utformning, föreningens belägenhet och storlek etc. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

² För bostäder ingår eventuell fastighetskatt till och med värdeåret i kontraktssumman. Enligt nuvarande regler utgår ingen kommunal fastighetsavgift för bostäder under år 1-15 efter fastställt värdeår.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande verksamhet, inkluderande amorteringar och avsättningar, täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

Årsavgifter	1 287 140
Årsavgifter p-platser ¹	36 000
Årsavgifter förråd ²	36 000
Summa beräknade intäkter år 1	1 359 140 kr

¹ 28 p-platser finnes. Här kalkyleras med 20 st uthyrda per år á 150kr per månad.

² 24 förråd finnes. Här kalkyleras med att alla hyrs ut á 125 kr/månad.

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters beräknade insatser, andelstal, årsavgifter etc.

Tabell, lägenhetsredovisning

Lgh nr	Bostads- area, ca (m ²)	Antal rum ³	Balkong/ Altan ⁴	Insats (kr)	Andels- tal (%)	Årsavgift (kr)	Månads- avgift ⁵ (kr)
C41SG	85,0	4 RoK	A	1 275 000	4,590	59 080	4 923
C31R	72,0	3 RoK	A	1 095 000	3,888	50 044	4 170
C31S	72,0	3 RoK	A	1 095 000	3,888	50 044	4 170
C21S	54,0	2 RoK	A	875 000	2,916	37 533	3 128
C21RG	54,0	2 RoK	A	875 000	2,916	37 533	3 128
C42SG	85,0	4 RoK	B	1 325 000	4,590	59 080	4 923
C32R	72,0	3 RoK	B	1 135 000	3,888	50 044	4 170
C32S	72,0	3 RoK	B	1 135 000	3,888	50 044	4 170
C22S	54,0	2 RoK	B	915 000	2,916	37 533	3 128
C22RG	54,0	2 RoK	B	915 000	2,916	37 533	3 128
C43SG	85,0	4 RoK	B	1 375 000	4,590	59 080	4 923
C33R	72,0	3 RoK	B	1 175 000	3,888	50 044	4 170
C33S	72,0	3 RoK	B	1 175 000	3,888	50 044	4 170
C23S	54,0	2 RoK	B	955 000	2,916	37 533	3 128
C23RG	54,0	2 RoK	B	955 000	2,916	37 533	3 128
C44SG	85,0	4 RoK	B	1 425 000	4,590	59 080	4 923
C34R	72,0	3 RoK	B	1 225 000	3,888	50 044	4 170
C34S	72,0	3 RoK	B	1 225 000	3,888	50 044	4 170
C24S	54,0	2 RoK	B	995 000	2,916	37 533	3 128
C24RG	54,0	2 RoK	B	995 000	2,916	37 533	3 128
D21SG	54,0	2 RoK	A	995 000	2,916	37 533	3 128
D31R	72,0	3 RoK	A	1 225 000	3,888	50 044	4 170
D31S	72,0	3 RoK	A	1 225 000	3,888	50 044	4 170
D21RG	54,0	2 RoK	A	995 000	2,916	37 533	3 128
D22SG	54,0	2 RoK	B	900 000	2,916	37 533	3 128
D32R	72,0	3 RoK	B	1 125 000	3,888	50 044	4 170
D32S	72,0	3 RoK	B	1 125 000	3,888	50 044	4 170
D22RG	54,0	2 RoK	B	900 000	2,916	37 533	3 128
					-0,008	-104	
SUMMA	1 852,0			30 630 000	100,000	1 287 140	

³ RoK = Rum och Kök.

⁴ B = Balkong. A = Altan

⁵ Månadsavgiften är inklusive värme, vatten och grundutbud av TV men exklusive hushållsel.

Hushållsel beräknas uppgå till 2500 kWh per år till en ungefärlig kostnad av 1,5 kr/kWh.

Kostnad för TV utöver grundutbud, bredband (10 Mbit/sek) och telefoni beräknas till ca 5000 kr per år.

Tillkommande kostnader varierar med hushållets sammansättning och val av leverantör.

F. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad per kvadratmeter bostadsarea:	28 887 kr
Belåning per kvadratmeter bostadsarea, år 1:	12 349 kr
Insats per kvadratmeter bostadsarea:	16 539 kr
Driftskostnader per kvadratmeter bostadsarea, år 1:	278 kr
Årsavgift per kvadratmeter bostadsarea, år 1: (Kostnad för hushållsel, bredband, telefoni och TV utöver grundutbud tillkommer)	695 kr

Nyckeltalen är angivna per kvadratmeter bostadsarea.

G. EKONOMISK PROGNOIS

2016041302088

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Arsavgifter	1 287 140	1 312 883	1 339 140	1 365 923	1 393 242	1 421 107	1 569 016
Arsavgift kr/m²	695	709	723	738	752	767	847
Övriga intäkter							
Hyresintäkter	72 000	73 440	74 909	76 407	77 935	79 494	87 768
Summa intäkter	1 359 140	1 386 323	1 414 049	1 442 330	1 471 177	1 500 600	1 656 784
Driftskostnader	514 500	524 790	535 286	545 992	556 911	568 050	627 173
Kapitalkostnader							
Räntor	686 100	684 728	683 318	681 870	680 383	724 113	715 275
Avskrivningar	448 900	448 900	448 900	448 900	448 900	448 900	448 900
Summa kostnader	1 649 500	1 658 418	1 667 504	1 676 762	1 686 195	1 741 062	1 791 348
Årets resultat¹	-290 360	-272 095	-253 455	-234 432	-215 018	-240 462	-134 564

Avsättning för underhåll (yttre fond)							
Avsättning till underhållsfond	83 430	85 099	86 801	88 537	90 307	92 113	101 701
Akkumulerad avsättning till underhållsfond	83 430	168 529	255 329	343 866	434 173	526 287	1 015 236
Kassaflöde från den löpande verksamheten							
Årets resultat	-290 360	-272 095	-253 455	-234 432	-215 018	-240 462	-134 564
Årets avskrivning	448 900	448 900	448 900	448 900	448 900	448 900	448 900
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	158 540	176 805	195 445	214 468	233 882	208 438	314 336
Likviditetsreserv	50 000						
Amorteringar	-45 740	-46 984	-48 262	-49 575	-50 923	-52 308	-59 820
Årets kassaflöde	162 800	129 821	147 183	164 893	182 959	156 130	254 516
Kassabehållning inkl. fondavsättning	162 800	292 621	439 804	604 697	787 657	943 786	2 015 680
Taxeringsvärde garagelokaler	0	0	0	0	0	0	0
Taxeringsvärde uthyrningslokaler	0	0	0	0	0	0	0
Låneskuld	22 870 000	22 824 260	22 777 276	22 729 014	22 679 439	22 628 516	22 352 354

Förutsättningar

Årsavgifterna och hyrorna höjs med 2 % per år.

Driftskostnaderna höjs med 2 % per år.

Räntan på kassan har satts till 0,00 %.

Antagen inflation 2 %.

Amortering 45 740 kr år 1 därefter en årlig höjning med 2,72 %.

Antagen räntenivå år 1-5 är 3,0 % och år 6-11 är 3,2 %.

¹ Årets resultat

Eftersom föreningens årsavgifter skall täcka den löpande verksamheten inklusive amorteringar och avsättningar är det för läsaren av kostnadskalkylen mer angeläget att analysera utvecklingen av föreningens likviditet, istället för det mer teoretiska bokföringsmässiga resultatet.

H. KÄNSLIGHETSANALYS

2016041302089

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Genomsnittlig årsavgift per m² om:							
Antagen inflationsnivå och							
Antagen räntenivå	695	709	723	738	752	767	847
Antagen räntenivå + 1%	818	832	846	860	875	890	968
Antagen räntenivå + 2%	942	955	969	983	997	1012	1089
Antagen räntenivå - 1%	572	586	600	615	630	645	727
Antagen räntenivå och							
Antagen inflationsnivå + 1%	695	712	730	748	766	785	888
Antagen inflationsnivå + 2%	695	715	736	758	781	804	932
Antagen inflationsnivå - 1%	695	706	717	728	739	750	810

Månadsavgiften är inklusive värme, vatten och grundutbud av TV och exklusive hushållsel, TV utöver grundutbud, bredband och telefoni. Hushållsel beräknas uppgå till 2500 kWh per år till en ungefärlig kostnad av 1,5 kr/kWh. Kostnad för TV utöver grundutbud, bredband (10 Mbit/sek) och telefoni beräknas till ca 5000 kr per år. Kostnaderna varierar med hushållets sammansättning och val av leverantör.

Antagen räntenivå år 1-5 är 3,0 % och år 6-11 är 3,2 %.
Antagen inflationsnivå 2 %.

I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavarna erhåller icke ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
2. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av eventuella efterarbeten, garantiarbeten och/eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 1 mars 2016 för bostadsrättsföreningen Svalan i Höganäs, org nr: 769628-8898.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

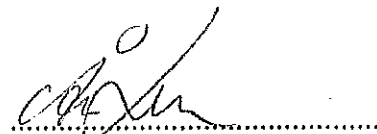
På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

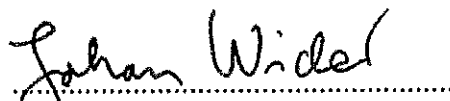
Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 8 april 2016



Åsa Lennmor
Advokat
Advokatfirman Fylgia
Box 55555
102 04 STOCKHOLM



Johan Widén
Civ.ing
Fagottvägen 43
192 74 SOLLENTUNA

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Johan Persson

Bilaga till granskningsintyg dat 2016-04-08 för Brf BoKlok Svalan i Höganäs.

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- | | |
|------------------------------------|------------|
| 1. Föreningens stadgar | 2014-10-10 |
| 2. Registreringsbevis | 2015-09-02 |
| 3. Uppdragsavtal med bilagor | 2015-08-18 |
| 4. Lantmäteriförrättning | 2014-12-10 |
| 5. Kreditoffert Swedbank | 2014-11-24 |
| 6. Utdrag från fastighetsregistret | 2015-08-10 |
| 7. Beräkning av taxeringsvärde | 2016-03-05 |

2016041302092

Bostadsrättsföreningen BoKlok Svalan i
Höganäs
c/o BoKlok Housing AB
Josefin Rask
205 33 Malmö

Tillstånd att upplåta bostadsrätt

Sökande: Bostadsrättsföreningen BoKlok Svalan i Höganäs, 769628-8898
(föreningen)

Kontaktperson: Josefin Rask

Beslut

Bolagsverket beslutar att ge föreningen tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter i föreningens hus.

Beskrivning av ärendet

Föreningen har den 13 april 2016 ansökt om tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter trots att den slutliga kostnaden för att anskaffa föreningens hus ännu inte har redovisats i en registrerad ekonomisk plan eller på en föreningsstämma.

Till ansökan har bifogats en borgensförbindelse som har getts ut av Skanska AB (publ), 556000-4615 som säkerhet. Den är på 30 630 000 kronor och täcker summan av de insatser som föreningen eventuellt kan komma att återbetala. Bolagsverket har den 15 april 2016 registrerat föreningens ekonomiska plan.

Bestämmelser

Bestämmelser som har legat till grund för detta beslut är 4 kap. 2 § bostadsrättslagen (1991:614).

Detta beslut har fattats av juristen Pernilla Nylén. Föredragande var handläggaren Sol-Britt Nordlund.

Pernilla Nylén

Sol-Britt Nordlund

Information

Säkerheten förvaras i värdeskåp hos Bolagsverket. Vi vill påminna om att föreningen ett år efter att den slutliga kostnaden för föreningens hus har redovisats på en föreningsstämma ska ansöka om att säkerheten skickas tillbaka.

Organisationsnummer 769628-8898	
Objektets registreringsdatum 2014-10-10	Nuvarande firmas registreringsdatum 2014-10-10
Dokumentet skapat 2016-04-15 07:51	Sida 2 (3)

Org.nummer: 769628-8898

Firma: Bostadsrättsföreningen BoKlok Svalan i Höganäs

Adress: c/o BoKlok Housing AB
205 33 MALMÖ

Säte: Skåne län, Höganäs kommun

Registreringslän: Skåne län

Anmärkning:

STYRELSELEDAMÖTER

691014-4119 Ekman, Lars Mikael, Sveagatan 32, 216 12 LIMHAMN
451126-4634 Nilsson, Per-Axel, Egon Östlunds gata 4 lgh 1203,
302 24 HALMSTAD

830820-3952 Persson, Johan Viktor, Västra Kanalgatan 1, 211 41 MALMÖ.

STYRELSESUPPLEANTER

721023-5946 Rexér, Zarah Katarina, Smidts gata 21, 235 37 VELLINGE

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av
ledamöterna

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter
med lägst 1 och högst 4 suppleanter.

STADGAR

SENASTE REGISTRERINGS- OCH KUNGÖRELSEDATUM FÖR FÖRENINGENS STADGAR:
2014-10-10, 2014-10-14

ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

Organisationsnummer	
769628-8898	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2014-10-10	2014-10-10
Dokumentet skapat	Sida
2016-04-15 07:51	3 (3)

TID FÖR STÄMMA

Ordinarie stämma skall hållas före februari månads utgång.

KALLELSE

Kallelsen ska utfärdas tidigast fyra veckor före och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och senast en vecka före extra föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus eller genom brev. Medlem, som inte bor i föreningens hus skall kallas genom brev under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress.

Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

E-POSTADRESS

josefin.rask@skanska.se

EKONOMISK PLAN

REGISTRERINGSDATUM FÖR EKONOMISK PLAN: 2016-04-15

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****

COMPANIES REGISTRATION